

BOMBAYE HABITATION-TÉMOIN

La maison du futur est là!

Horizon y a concentré les techniques d'économies d'énergie

Si vous voulez savoir ce qu'est une maison "thermo-efficace" avant d'en acheter une, allez visiter la maison-témoin que le groupe Horizon vient de bâtir rue de Mons, à Bombaye, à la sortie de Visé. Toutes les technologies qui permettent les économies d'énergie y ont été rassemblées. Une manière d'aider les futurs habitants des maisons intelligentes d'Horizon à choisir les "options" de leur futur "home cheap home".

Maison cubique, toiture plate, grandes baies vitrées au sud, murs épais, récupération d'eau de pluie, domotique pour éviter d'éclairer et chauffer les pièces vides, panneaux solaires pour chauffer l'eau, ventilation pour éviter condensation, moisissures et assurer un air frais... voici un bel éventail d'astuces dignes d'un logement économique en énergie.

Ce "laboratoire" sera habité par Serge Lejeune et sa famille. Avec Laurent Minguet et Marc Bonten, Serge Lejeune est administrateur-délégué d'Horizon.

Le veinard vivra dans le luxe de cette habitation dessinée par les architectes Mauro Baccharini et Angéline Bayet. L'aménagement intérieur, qui comporte une splendide piscine, a été confié à Florence Detry.

Le bureau Coretec a réalisé l'étude énergétique en intégrant dans cette maison-témoin que les techniques qui sont amorties en moins de 10 ans.

La famille Lejeune vérifiera si les



Serge Lejeune pourra se prélasser sur son immense terrasse avec vue sur la piscine intérieure. ■ A.T.

performances annoncées sont réellement atteintes.

"On peut vous rendre visite à l'improviste?" "Non, rit Serge Lejeune qui emménage très prochainement. Pas de curiosité malsaine! Les visites seront organisées pour les fonctionnaires qui veulent connaître le thermo-efficace avant de décider de l'octroi d'un permis, pour nos clients qu'ils soient intéressés par les maisons de Devant-le-Pont, Burenville, de la Chartreuse, Tilleur, Amay, Chaudfontaine... Nous voulons prouver qu'économies d'énergies et confort s'allient parfaitement!" Démonstration réussie! «

MICHÈLE COMMINETTE



Economie d'énergie peut aller de pair avec luxe et confort! ■ A.T.

PROJETS IMMOBILIERS

Visimmo: la faillite se rapproche



Le projet herstalien n'est pas mort pour autant. ■ VALENTINY

Visimmo, qui porte de nombreux projets immobiliers dans la région, pourrait être déclarée en faillite la semaine prochaine. Depuis juin dernier, Visimmo est sous concordat. Un sursis qui devait initialement se prolonger jusqu'au 29 décembre. Mais le parquet a précipité les choses et une audience s'est tenue mardi devant le tribunal de Commerce de Liège, au cours de laquelle le ministère public a demandé la fin de la procédure et la mise en faillite de la société. L'arrêt devrait être rendu la semaine prochaine. "Plusieurs possibilités s'offrent à nous, explique la présidente de la chambre en charge du dossier. Nous pouvons prononcer la fin du sursis ou mettre fin à la procédure et déclarer la faillite ou la liquidation de l'entreprise."

Quelle tendance à la cote? Aucun commentaire évidemment. Mais les dernières nouvelles ne sont pas très bonnes...

À Herstal, où la société portait le projet de la fameuse "tour infer-

nale" de l'Esplanade de la Paix, on avoue en effet être sans nouvelles du promoteur immobilier depuis des mois. "Aucun dossier n'a été déposé. Nous avons recontacté la société Visimmo début novembre pour lui signaler que nous nous inquiétons du peu d'avancement du projet mais nous n'avons eu aucune nouvelle depuis lors." Car des projets, Visimmo n'en manque pas, en Basse-Meuse et ailleurs (voir ci-dessous). Que va-t-il advenir des chantiers entamés si la faillite est prononcée la semaine prochaine?

"Nous désignerons un curateur ou un liquidateur, termine-t-on au tribunal de Commerce. Celui-ci étudiera la situation et décidera de poursuivre, d'arrêter ou de transmettre les chantiers à des repreneurs éventuels." Et dans le cas de l'Esplanade de la Paix, ils sont déjà plusieurs à frapper à la porte de l'architecte Philippe Valentiny. Pas de chance pour les opposants au projet... «

G.W.

FLÉRON CONSEIL COMMUNAL

Immondices: la taxe qui grimpe, et qui fâche

En 2010, à Fléron, la collecte des déchets risque d'être rocambolesque. Il faut dire que la commune ne se facilite pas la tâche: si les sacs-poubelle restent valables les 6 premiers mois de l'année, dès le 1^{er} juillet, il sera question de conteneurs à puces. Une situation un peu particulière qui risque de perturber, voire de mécontenter plus d'un Fléronnais. D'autant plus que la taxe sur l'enlèvement et

le traitement des immondices augmente de 5 euros (passant ainsi de 65 à 70 € pour un isolé, de 95 à 100 € pour un ménage de 2 personnes, de 110 à 115 € pour 3 personnes et de 120 à 125 € les 4 personnes et plus), mais cette année sans sacs-poubelle gratuits en contrepartie: "En 2009, les citoyens ont reçu leurs sacs au mois de juin, il devrait donc leur en rester suffisamment pour couvrir l'année".

Ambiance tendue, un brin sur-réaliste donc au conseil communal de Fléron ce mardi où règne la confusion, à l'instar des explications quelque peu disparates fournies par l'échevine de l'Environnement, Colette Balsacq, pour justifier l'augmentation de la taxe. L'éco-conseiller, Michel Buron, est d'ailleurs appelé en renfort: "Intradel modifie ses prix à la hausse. Nous ne faisons que répercuter cet ac-

croissement et nous le faisons par ménage, non par habitant, sinon la majoration aurait été bien plus conséquente". Une réponse qui ne satisfait pas du tout l'opposition: "C'est la seconde augmentation en très peu de temps" - qui remet en cause le calcul du coût véritable effectué par la commune et la légalité de la non-distribution de sacs-poubelle. «

M.R.E.

■ Les projets et réalisations de Visimmo

335 LOGEMENTS SIGNÉS VISIMMO DANS LA RÉGION

>Herstal: le projet prévoit un immeuble de 27 étages et une centaine d'appartements.
>Hermalle: 120 logements basse énergie à l'angle des rues Basse-Hermalle et Marchand.
>Visé: 21 appartements à la Résidence Richelieu.

>Liège: 19 appartements rue Grétry.
>Ans: 29 appartements rue de l'Yser.
>Aywaille: 20 appartements rue de Marche.
>Haccourt: 14 appartements.
>Hermalle: 12 appartements à la Résidence Elizabeth.

CONDITIONS SPECIALES HABITAT

Meubles de Malines
11, rue Hayeneux - Herstal