

HERSTAL IMMOBILIER

# Des apparts thermo-efficaces à Marexhe

## Ils devraient consommer 6 litres de mazout par an et par mètre carré!

Le groupe immobilier Horizon va déposer une demande de permis pour 34 appartements à construire dans le quartier Marexhe, à Herstal.

Spécialisé dans la construction de bâtiments "thermo-efficaces", à basse consommation d'énergie, le groupe immobilier Horizon, créé par Laurent Minguet et Serge Lejeune, s'apprête à investir à Herstal. D'ici la fin du mois, une demande de permis sera en effet déposée pour la construction d'un ensemble de 34 appartements rue Haute-Marexhe, à l'entrée de la ville.

Répartis en trois blocs (rez plus deux étages), les appartements auront une surface de 66 à 130 m<sup>2</sup>. Conformément au principe du "thermo-efficace", un réseau de chaleur alimenté à la biomasse chauffera l'ensemble qui sera également doté d'une excellente

isolation et de panneaux solaires. "Normalement, notre critère pour le statut de thermo-efficace, c'est une consommation équivalente à 3 litres de mazout par an et par mètre carré", explique l'administrateur-délégué du groupe, Serge Lejeune.

### 6 LITRES DE MAZOUT PAR AN

"Ici, on n'atteindra pas ce critère, parce que nous avons en fait repris ce projet qui avait été pré-développé par un autre promoteur, et que nous n'avons donc pas pu orienter parfaitement nos bâtiments, pour capter le plus possible d'énergie gratuite fournie par l'ensoleillement. De plus, la commune ne souhaitait pas que tous les toits soient plats. Il y aura en fait une alternance de toits plats et en pente. Nous estimons que la consommation d'énergie devrait être de 5 à 6 litres par an et par mètre carré. Ceci dit, ça reste bien meilleur

que la plupart des bâtiments."

Cet ensemble immobilier donne sur le futur "espace Hayeneux" que développe la Ville de Herstal dans le cadre de sa rénovation urbaine. L'investissement du groupe Horizon (près de 4,5 millions d'€) permettra d'ailleurs à la commune de disposer (via les crédits de "revitalisation urbaine" wallons) de 1,25 million d'€ pour la réalisation des abords. Autant dire qu'elle voit le projet d'un oeil favorable. "De notre côté, nous n'étions pas encore présents à Herstal, et nous pensons que ce quartier, un peu défavorisé pour le moment, va se développer rapidement, termine Serge Lejeune. Grâce aux projets de la commune, mais aussi à son excellente localisation, à deux pas de Coronmeuse."

Si tout va bien, Horizon espère entamer la construction dans le courant de l'année 2010. «

PIERRE MOREL



La construction de ces 34 appartements devrait démarrer l'an prochain.

D2D3.COM

### Visé

## LES "PLÉIADES", À DEVANT-LE-PONT, ONT (ENCORE) PRIS DU RETARD

Si le groupe Horizon mène de front une quantité impressionnante de projets immobiliers thermo-efficaces dans toute la province, c'est celui de Devant-le-Pont à Visé, un lotissement de 173 maisons appelé "Pléiades", qui a véritablement lancé le processus. Il ne sera pourtant pas le premier à sortir de terre. Longtemps retardé par des négociations difficiles avec les riverains et la commune, qui

nécessiterent un remaniement du projet, le dossier semblait sur les rails en octobre dernier quand Horizon lançait la commercialisation des premiers lots et annonçait l'arrivée des premiers habitants fin 2009. Il n'en sera rien. "Nous avons dû aller en recours contre le fonctionnaire-délégué de la Région wallonne pour obtenir notre permis voiries, soupire Serge Lejeune. Le ministre

Antoine nous l'a finalement accordé, mais nous avons perdu huit mois dans l'aventure. Les travaux de voirie viennent enfin de commencer mais, légalement, nous ne pouvons pas vendre de lots tant que ces travaux n'ont pas été réceptionnés. On espère pouvoir le faire au printemps prochain. Nous avons déjà une dizaine de lots réservés, mais il y a eu plus de 200 marques d'intérêt sérieuses." (P. Mo.)

### COMBLAIN-AU-PONT TRAVAUX

## Chantier N633: dernière phase



Tout devrait être terminé le 15 octobre.

N. LEGRAND

Les travaux de réfection de la route nationale 633 entre Chanxhe et Comblain-au-Pont avancent bien: la dernière phase du chantier va démarrer cette semaine pour restaurer le tronçon de N633, compris entre l'ancien et le nouveau pont de Chanxhe. Tout devrait être terminé le quinze octobre.

"Le calendrier fixé au départ avec le Service Public de Wallonie (SPW, ex-MET) est respecté", se félicite Dany Adam, bourgmestre de Comblain-au-Pont, en charge des travaux dans la commune. "Du 15 juin au 4 août, la première phase concernait l'aménagement du carrefour de l'ancien pont de Chanxhe. Il fallait profiter des vacances scolaires et des congés des carrières pour consolider les fondations de la route et couler une dalle de béton armé de teinte rouge sur le carrefour. Le béton devait sécher trois semaines pour supporter le charroi des carrières. La route est plus étroite et, depuis

une semaine, des trottoirs sont aménagés de part et d'autre de la nationale. Ils seront terminés fin septembre."

La phase 2 concernait le tronçon entre le garage Dominique et le nouveau pont de Chanxhe, dont les arcs métalliques de couleur bordeaux permettent de rejoindre les carrières installées sur la rive droite de l'Ourthe. Cette étape était terminée vendredi, pour permettre l'accès à Livre en Fête qui se déroulait ce week-end dans le village. Une dernière fine couche de revêtement sera encore posée à la fin du chantier.

La 3e phase concerne le tronçon qui va du nouveau carrefour "rouge" au nouveau pont du village. Jusqu'au 15 octobre, la circulation de transit passera sur la rive droite de la rivière, en traversant le village de Chanxhe pour aller d'un pont à l'autre. Terminées les déviations via Mont ou Rivage, qui ont subi un gros trafic cet été. «

NATHALIE LEGRAND

### HACCOURT

## Une haie policière d'honneur pour Marie et José



Comme annoncé, les policiers de la Basse-Meuse José Robledillo et Marie Jacot se sont dit oui samedi à l'église de Haccourt. Le nouveau couple a eu droit -évidemment- à magnifique haie d'honneur de leurs collègues en uniforme.

TRIMBOLI

### VOYEZ LES PHOTOS SUR LAMEUSE.BE

## Beau succès pour le Livre en Fête à Chanxhe



Samedi vers 15 h, plus de 900 entrées étaient déjà comptabilisées pour la 25e édition de Livre en Fête à Chanxhe. Et vendredi soir, plus de 200 personnes ont assisté au vernissage de l'exposition montée sur le thème de "Nos écoles": de nombreuses photographies et écrits permettent de remonter le temps. La journée de dimanche a aussi bénéficié d'un soleil propice à la promenade. Photos sur lameuse.be

NATHALIE LEGRAND

### VOYEZ LES PHOTOS SUR LAMEUSE.BE

## 10.000 amateurs de fromage à Harzé



Du monde mais on a vendu moins que l'an passé.

N.L.

La 30e édition de la Fête du Fromage de Wallonie et d'ailleurs aligne un bilan positif: la météo était idéale et le public n'a pas boudé l'événement fromager. Les organisateurs estiment avoir accueilli au moins autant de monde que l'an dernier. Léger bémol exprimé par les exposants: cette année, le public a nettement moins dépensé! "Il suffit d'observer les gens qui quittent la fête: très peu de gens repartent avec un sachet de fromage", regrette l'un d'eux.

Pourtant, le vaste choix proposé par les 36 exposants (ils étaient 25 en 2008) pouvait satisfaire tous les gourmets: plus de 200 fromages réalisés à partir de lait de vache, de chèvre ou de brebis ont été testés sur place. Treize fromages ont été primés cette année: le coup de cœur de la presse va au brie Pempa, fromage de lait de vache cru de la Fromagerie du Vieux Moulin à Herve. Celui des chefs de cuisine va au St Servais, fromage de la même catégorie produit par

la Fromagerie des Ardennes, à Werbomont. Primés également le Petit Frais Paprika de la Chèverrie d'Ozo et le Carré de Liège de la fromagerie Camal, à Barchon. Certains artisans n'apprécient guère la présence de grandes laiteries à la Fête du Fromage: "Leurs produits ont toujours le même goût et sont vendus en grande surface. Rien à voir avec la production artisanale qui varie selon les saisons. En plus, ils ont les moyens de distribuer de gadgets pour les enfants: bics, pistolets à eau, on ne joue pas le même jeu!" Jacques Lilien, directeur du GREOA qui a repris l'organisation en mains, répond: "Les grandes laiteries sont les seules à proposer des fromages wallons qui ont obtenu un label: impossible d'imaginer la Fête du Fromage sans elles! La Fête n'existerait pas si elle ne rassemblait que des artisans fromagers à la production et à la diffusion confidentielles." Voyez les photos sur lameuse.be «

N. LEGRAND