

DEVANT-LE-PONT ENVIRONNEMENT

Un quartier, un seul chauffage?

La chaudière au bois du lotissement thermo-efficace chauffera aussi la nouvelle école

Ce soir, Visé fera une nouvelle avancée vers l'utilisation des énergies renouvelables. Elle fera chauffer la nouvelle école de Devant-le-Pont par la chaudière "biomasse"

du lotissement "Horizon Pléiade", dont les routes commencent à apparaître. Le futur hall omnisports pourrait lui aussi bénéficier de cette nouvelle chaudière à bois.

Quand ils ont débarqué avec leur projet de 250 maisons thermo-efficaces, à Visé, Serge Lejeune et Laurent Minguet ont mis Devant-le-Pont au bord de l'insurrection! Leur groupe Horizon-Pléiade disait "économies d'énergie", "maisons intelligentes consommant quatre fois moins d'énergie qu'une maison traditionnelle", "maisons de demain".

Les riverains, eux, parlaient de "cubes", de "cité", d'"affreuses maisons modernes qui vont gâcher le quartier".

Mais on était alors en 2005! Aujourd'hui, les maisons thermo-efficaces sont synonymes d'environnement sauvegardé et de portefeuille épargné.

Car depuis 2005, le prix des énergies fossiles a explosé, le coût de l'électricité aussi. Et puis, on cherche à préserver la planète en évitant par tous les moyens les émissions polluantes. Alors, oui, maintenant, les maisons thermo-efficaces ont le vent en poupe.

Les boucliers de Devant-le-Pont se sont baissés, le projet a été remanié et les travaux viennent de commencer.

Sur les 18 hectares situés entre le canal Albert, les rues de Tongres, Naessens-de-Loncin et d'Aiguillon, Horizon-Pléiade

va utiliser toutes les astuces pour limiter le recours aux énergies traditionnelles.

MAISON-TÉMOIN À BOMBAYE

Maisons aux baies vitrées orientées plein sud pour capter le soleil, isolation au nord, maisons jointives et toitures plates pour éviter les déperditions, chauffage commun au bois, ventilation double flux, domotique pour éviter de chauffer et d'éclairer les piè-

LA CHAUDIÈRE POURRAIT CHAUFFER UNE TRENTAINE DE MAISONS

ces vides, panneaux solaires pour chauffer l'eau, bois ou crépi pour parachever les façades...

"Une maison-témoin reprenant toutes les astuces d'économies est en voie d'achèvement, rue de Mons 2c à Bombaye, confie Serge Lejeune. On pourra la visiter dès la mi-novembre pour choisir ce qu'on désire dans sa maison. Il y aura même une piscine, chauffée." "Nous avons obtenu notre permis de lotir en 2008 et celui pour ouvrir les voiries en juin. Les travaux ont débuté en août

et devraient être achevés à la fin de l'été 2010", dit Serge Lejeune.

"La construction des 20 premières maisons débutera en janvier 2010, mais elles ne seront pas occupées avant la fin des travaux de voiries. Puis, on en construira 40, puis 50 autres."

15 MAISONS VENDUES

"Nous avons déjà vendu une quinzaine de maisons. Les jeunes sont convaincus.

C'est du côté de la rue de Tongres que l'on amorce le lotissement, près de l'école."

L'école qui justement sera chauffée par la chaudière biomasse du lotissement?

"Oui, tout le réseau de chauffage et les impétrants sont insérés dans les voiries. Cette chaudière provisoire est prévue pour chauffer une trentaine de maisons durant deux ans. Pour nos maisons économes en énergie, la chaudière est juste un appoint. Alors, autant l'utiliser pour alimenter deux bâtiments énergivores: l'école et sans doute aussi le futur hall des sports."

Une révolution donc dans le monde du chauffage. Et c'est Devant-le-Pont qui va en profiter très bientôt... «

MICHÈLE COMMINETTE



Crépi et bois: une harmonie isolante! Façades avant et arrière, vue intérieure: on se réjouirait d'y vivre! Mais tant que les travaux ne sont pas finis, autant en profiter pour visiter la maison-témoin.



Inquiétudes

LA CHAUDIÈRE NE BRÛLERA QUE DES DÉCHETS DE BOIS PROPRES! PAS DES DÉCHETS

>La "biomasse", c'est aussi ce qu'incinérerait Intradel. Allez-vous brûler des déchets comme le croient certaines personnes? "Pas du tout. Ce sont des déchets de bois qui vont alimenter la chaudière, mais du bois propre. Pas de bois imprégné! On utilisera des

plaquettes de bois car elles sont moins chères. Mais on pourrait aussi utiliser des pellets, si leur coût était plus intéressant. Nous sommes fournis par Revert Bois, une société de Pepinster. Elle récupère du bois, des palettes..." >Un peu avant les vacances

d'été, Horizon-Pléiade a racheté l'entreprise Bonten, d'Aubel. Et elle y a pris ses quartiers. 120 collaborateurs y travaillent. Marc Bonten n'a pas disparu: il a pris des parts dans Horizon-Pléiade. La nouvelle adresse: rue de Battice, 156 à Aubel (04/223.37.35)

IMAGES À L'APPUI

Hermée sur RTL-TVI ce soir



Ils avaient été les premiers à dénoncer les problèmes. ■ LEM

Ce soir à 19h45, l'émission "Images à l'appui" de RTL-TVI consacre un reportage aux jeunes qui traînent à Hermée. La rue de la Tour et la place du Carcan sont leur terrain de jeux. Depuis des mois, ils se réunissent près de l'église, braillent, menacent et insultent des habitants de l'endroit, lancent des pierres, abandonnent des cannettes et des bouteilles l'alcool...

L'été y a été chaud! Des "grands" viennent en autos faire du gymkhana, s'amusant à prendre le rond-point en sens inverse, dealer de la drogue... Mais parmi eux traînent aussi des mineurs, à pied ou à scooters. Les riverains se sont plaints de multiples reprises. Les nuits sans sommeil, les coups de frein

furieux, la musique à fond dans les baffles des autoradios... Ils réclament des solutions de la part de la commune d'Oupeye. Mais le bourgmestre Mauro Lenzi et l'échevin de la Jeunesse, Irwin Guckel, préfèrent user toutes les ficelles de la négociation avant d'envisager un règlement de police, assorti d'amendes.

ADOS EN DANGER

"Nous ne sommes pas des anti-jeunes comme le bourgmestre voudrait le faire croire," disent ceux qui osent témoigner ouvertement, Michel Denicolo, Anne Mardaga, Jean Goedermans et Viviane Colas. La jeune femme est une des principales cibles des ados. Elle vit seule. Ils ont déjà tenté d'entrer dans son appartement.

La paranoïa s'est installée.

"Nous avons été jeunes aussi, nous avons des ados aussi. Mais ces jeunes-là sont en danger!, disent ces riverains. Et que fait la commune pour les aider? Rien! Le week-end précédent, à trois heures du matin, ils ont pénétré chez un habitant pour prendre des pavés et les jeter un peu partout. L'échevin de la Jeunesse dit que des éducateurs de rue sont à pied d'œuvre. Oui, ils sont venus! Une fois. La paranoïa s'est installée; beaucoup de personnes âgées n'osent plus aller à la pharmacie passé 16h de peur de "tomber" sur les jeunes!"

AGIR AVANT LE DRAME

Et la police dans tout ça? Ne pourrait-elle pas intervenir?"

"La police passe faire des rondes mais elle ne peut pas stationner tout le temps! Dès que les agents ont le dos tourné, les ados reviennent et recommencent leurs "jeux". Ce que nous demandons, ce n'est pas seulement que le calme revienne sur la place du Carcan, dans la rue de la Tour mais aussi dans la rue Devant-la-Ville. Il faut empêcher les jeunes gens de mal tourner, de faire des bêtises, d'acheter de la drogue à des revendeurs qui circulent dans des voitures immatriculées en France. Il faut qu'ils arrêtent de consommer de l'alcool vendu au night-shop ou au café tout proche. Il faut les aider, agir avant qu'ils ne fassent pire. Ou avant qu'un riverain commette l'irréparable tant on aura laissé faire." Les élucubrations de ces jeunes phénomènes, des riverains les ont filmées. "RTL nous a demandé les images pour les glisser dans le reportage." À voir ce soir, donc. «

MICHÈLE COMMINETTE

HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU INAUGURATION

La clinique Notre-Dame vient de faire peau neuve

Durant 5 ans, la Clinique Notre-Dame a subi des travaux de rénovation et une nouvelle aile a été construite. Ils ont permis de créer une cafétéria, un centre d'accueil et des salles de bain individuelles. La tour, construite à l'arrière et reliée à la clinique par une passerelle de verre, accueille les urgences, les soins intensifs, le bloc opératoire, la médecine de l'appareil locomoteur, le laboratoire, la pharmacie... La Clinique Notre-Dame est totalement métamorphosée. Elle fait la part belle à l'accueil et à la convivialité. Les patients de la Basse-Meuse peuvent profiter désormais d'un hôpital doté d'une infrastructure ergonomique qui répond aux exigences de haute technologie médicale. "Les urgences et les soins intensifs sont opérationnels depuis 2007" explique Danielle Martin, la directrice. "C'était une nécessité pour le bon fonctionnement de la clinique."



Les urgences et les soins intensifs ont été rénovés. ■ LEM

Quelque 13.000 patients par an passent par les urgences. D'autres nouveautés ont fait leur apparition. L'accueil de l'hôpital est transféré à l'arrière du bâtiment, côté parking. L'inscription à la polyclinique et à l'hospitalisation, le service social, la facturation...y sont

réunis. Une cafétéria remplace enfin les distributeurs de boissons, de sandwiches, de bonbons... Et le luxe, une terrasse sera installée pour l'été. Il est encore prévu de reconstruire un 3^{ème} étage dédié au service des soins palliatifs. «

LEM

chiffres

LES PRINCIPAUX CHIFFRES DE CE NOUVEL INVESTISSEMENT RÉALISÉ PAR LE CHC

15,5 millions €

C'est l'investissement du CHC pour offrir aux malades de la Basse-Meuse un tout bel outil. La nouvelle tour accueille tous les nouveaux services aigus. Les urgences, les soins intensifs et le bloc opératoire.

110 lits

L'ancien bâtiment est toujours en rénovation afin d'offrir des salles de bain à toutes les chambres. Les espaces récupérés ont permis de garder le nombre de lits identique.

200 places de parking

Les patients et les visiteurs ne seront plus obligés de mal se stationner dans les rues voisines. Ils accéderont au parking par la rue Basse-Hermalle et ils en sortiront par la rue Marchand.